

Centro de custo: Coordenação de Parques e Jardins

Para: DIRAD

Conforme solicitado, apresentamos os resultados obtidos no ano de 2021:

RELATÓRIO ANUAL 2021 - PRC/DIRAD/CPJ

1. **SERVIDORES:**
 - 1.1. Coordenador: *Prof. Dr. Júlio Barêa Pastore*
 - 1.2. Técnicos: *Benedito Pereira Carvalho, Jumair de Arruda Rodrigues, Jurandir Ferreira Massena, Madson Reis de Oliveira Trindade, Matheus Maramaldo Andrade Silva (Servidor em Licença Qualificação)*
2. **A COORDENAÇÃO:**
 - 2.1. A Coordenação de Parques e Jardins (CPJ), subordinada à Diretoria de Administração e Logística (PRC/DIRAD), é responsável pela gestão das áreas verdes da Universidade de Brasília, bem como do serviço de controle de pragas, sob demanda, atendendo os *Campi* Darcy Ribeiro, Gama, Ceilândia, Planaltina, e unidades dispersas como a Casa Oscar Niemeyer e Granja do Torto. São atividades realizadas por esta Coordenação:
 - 2.1.1. Orientar, projetar e coordenar a implantação de projetos paisagísticos, de jardinagem e de arborização na UnB, conforme orientação dos técnicos responsáveis;
 - 2.1.2. Coordenar e controlar a execução dos serviços relacionados à manutenção das áreas verdes da UnB, como: jardinagem, poda, controle de pragas, capina, roçagem, rastelagem e compostagem de resíduos vegetais;
 - 2.1.3. Manter, por meio do Viveiro Escola, localizado na PRC e sob seus cuidados, a produção de mudas destinadas à implantação e revitalização de jardins nos *campi*;
 - 2.1.4. Apoio e (co)realização de atividades de pesquisa e extensão;
 - 2.1.5. Manutenção da arborização por meio de plantios, podas e supressões;
 - 2.1.6. Reutilização dos resíduos oriundos dos jardins e podas para produção de composto orgânico, utilizado para cobertura do solo em jardins;
 - 2.1.7. Realizar cadastros físicos e disponibilizar dados relacionados à Coordenação;
 - 2.1.8. Realizar o atendimento ao público interno e externo.
3. **GESTÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS:**
 - 3.1. Manutenção de Áreas Verdes: Contrato 624/2018 Valor Total: R\$R\$ 1.386.351,80
 - 3.2. Manutenção de Áreas Verdes da UnB Cerrado: Contrato: 659/2020 (Apoio)
 - 3.3. Dedetização: Contrato 624//2019 - Valor Total: R\$175.781,81
 - 3.4. Compra de Sementes: (23106.071622/2021-72) - Valor Total: R\$ 3.385,10
 - 3.5. Compra de Triturador para Material Orgânico (23106.084679/2021-31) - Valor Total: R\$2.799,93
 - 3.6. Vasos Ornamentais (23106.088912/2020-74) - Valor Total: R\$39.320,00

- 3.7. Compra de irrigadores para estufa: *em processo de licitação*
- 3.8. Irrigação Automatizada: *em processo de licitação*
- 3.9. Manutenção de Áreas Verdes (Novo contrato): *em processo de licitação*
- 3.10. Dedetização (Novo contrato): *em processo de licitação*

4. **RESULTADOS DA GESTÃO:**

4.1. **Principais ações, projetos e programas iniciados, em desenvolvimento e/ou concluídos no decorrer do exercício, especificando sua respectiva relevância para a área de atuação da unidade, os valores aplicados e os resultados e impactos decorrentes:**

4.1.1. Criação do projeto de integração dos serviços e atividades de ensino, pesquisa e extensão entre a Prefeitura (PRC) e a Faculdade de Agronomia e Veterinária (FAV), para o desenvolvimento de atividades diversas nas áreas do Viveiro-Escola PRC, como: aulas de jardinagem; visitas técnicas; cursos e palestras; intervenções paisagísticas nas áreas do viveiro, visando qualificar seu espaço; etc. Sei: 23106.061370/2021-73

4.1.2. Consolidação do projeto "Jardim de Sequeiro" como projeto de extensão, vinculado ao Viveiro-Escola PRC. O projeto objetiva a implantação de jardins naturalistas ao longo dos 26 módulos dos canteiros centrais do Instituto Central de Ciências - ICC, possibilitando a integração paisagística destes canteiros com os jardins já estabelecidos nos canteiros laterais do prédio. O projeto foi desenvolvido para não contar com sistema de irrigação, utilizando apenas do oferta hídrica do período chuvoso no centro-oeste para a manutenção das espécies. As atividades são desenvolvidas pelo corpo de servidores da CPJ, voluntários e de alunos extensionistas. O projeto foi submetido no edital DEX UnB 60 anos, sob coordenação geral do Prefeito Valdeci Reis, tendo sido contemplado com 10 bolsas de extensão. Sei: 23106.082036/2021-53

4.1.3. Iniciado o projeto de requalificação da arborização do ICC, com a introdução de espécie nativa do cerrado (*Physocalymma scaberrimum* POHL), popularmente conhecida como Cegamachado, com forte potencial paisagístico e porte adequado para os canteiros do subsolo do prédio. Sei: 23106.100305/2021-71

4.1.4. Elaboração/adequação e implantação de projetos paisagísticos para os prédios da Prefeitura, Geocronologia, Instituto Central de Ciências (módulos centrais), Faculdade de Saúde e Instituto de Ciências Sociais.

4.1.5. Manutenção da arborização para livramento do contato direto com a rede elétrica, serviço realizado com apoio da DIMAP e SeMA.

4.1.6. Produção de mudas diversas para utilização em jardins e plantio de arborização.

4.1.7. Cumprimento dos cronogramas de manutenção das áreas verdes em todos os *campi* e unidades dispersas, com destaque para a manutenção dos gramados, jardins, rotatórias, aceiros, podas e plantios.

4.1.8. Requalificação dos espaços ajardinados da Prefeitura.

4.1.9. Manutenções na infra estrutura do Viveiro-Escola PRC, com pequenas intervenções nos pisos, parte elétrica, alvenaria e hidráulica. Importante para o desenvolvimento das atividades do viveiro, como na produção de mudas, acondicionamento adequado do material de trabalho e para as atividades de extensão.

4.1.10. Elaboração de novos termos de referência para novos contratos em 2022.

4.2. **Principais resultados alcançados pela unidade no exercício (caso existam dados históricos comparativos referentes aos resultados apresentados, informar):**

4.2.1. Supressões Arbóreas (em parceria com a SeMA//UnB): 71

4.2.2. Podas Arbóreas (em parceria com a SeMA/UnB): 323

4.2.3. Plantio de Árvores: 111

- 4.2.4. Composto produzido: 340 m³ de material lenhoso e 1.183 m³ de material não lenhoso (folhas e resíduo de jardinagem)
- 4.2.5. Material verde recolhido: 1.616 m³
- 4.2.6. Rejeito verde: 433 m³ (material não triturável que não pode ser utilizado para criação de composto vegetal, como bambus, folhas de palmeiras e galhos muito grossos)
- 4.2.7. M² de grama cortados: 16.398.526m²
- 4.2.8. Projetos paisagísticos novos produzidos: 3
- 4.2.9. Projetos executados ou em andamento: 5
- 4.2.10. Elaboração de Termos de Referência: 3
- 4.2.11. Elaboração de Projeto Básicos para aquisições: 4
- 4.3. **Prioridades estabelecidas no exercício para o atingimento dos objetivos da unidade:**
- 4.3.1. Experimentação e desenvolvimento de metodologias de jardinagem mais econômicas e de alta qualidade.
- 4.3.2. Aprofundamento na fundamentação técnica dos serviços.
- 4.3.3. Aprofundamento das sinergias entre as atividades acadêmicas de ensino, pesquisa e extensão e a prestação de serviços.
- 4.3.4. Grupos de trabalho e forças-tarefa para cumprimento das metas estabelecidas e dos cronogramas de trabalho.
- 4.3.5. Fiscalização contínua dos serviços desempenhados pelas empresas contratadas.
- 4.3.6. Acompanhamento e orientação contínua dos projetos implantados.
- 4.3.7. Diálogo com a administração superior para apoio às nossas atividades.
- 4.3.8. Diálogo contínuo com as empresas contratadas para a melhor execução e readequação dos serviços diante dos problemas causados pela pandemia.
- 4.3.9. Elaboração de novos termos de referência para novos contratos em 2022.
- 4.4. **Principais causas/impedimentos para o alcance dos resultados e medidas de enfrentamento tomadas, incluindo as justificativas para os resultados não alcançados:**
- 4.4.1. Problema: Contrato de serviços de jardinagem insuficiente para atender as demandas crescentes destes serviços na UnB.
- 4.4.2. Problema: corpo efetivo reduzido de servidores para atuação nas diversas atividades desempenhadas pela coordenação, inclusive na parte técnica de gestão das áreas verdes e elaboração de projetos paisagísticos.
- 4.4.3. Problema: corpo efetivo reduzido de servidores para atuação na fiscalização dos contratos.
- 4.4.4. Problema: Pandemia. Readequação dos serviços e afastamento das atividades presenciais de servidores e colaboradores terceirizados que se enquadravam em grupos de riscos.
- 4.4.5. Problema: Pandemia. Preterição de parte dos serviços em virtude do baixo efetivo de servidores e terceirizados, readequando a capacidade de atendimento dos serviços prestados e dos cronogramas de trabalho.
- 4.4.6. Falta de lugar apropriado para instalação do canteiro de trabalho para compostagem e processamento dos resíduos verdes. Essa limitação tem gerado diversos problemas logísticos e de execução contratual.
- 4.5. **Principais inovações e melhorias implementadas pela unidade no exercício:**
- 4.5.1. Participação em comissões com propostas de modernizações dos termos contratuais para futuras contratações (dedetização, manutenção de áreas verdes e irrigação automática).

- 4.5.2. Recuperação da cobertura da estufa e da infraestrutura do Viveiro-Escola PRC, como um todo: Pintura, limpeza de salas, recolhimento de patrimônio, recuperação de banheiros, adesivação, recuperação de pisos e esquadrias, remoção de entulhos.
- 4.5.3. Renovação e aprimoramento das capacidades técnicas e metodologias empregadas na gestão de áreas verdes da Universidade.
- 4.5.4. Apresentação de palestras e demais atividades voltadas à comunidade interna e externa para divulgação dos resultados alcançados.
- 4.5.5. Implementação de jardins de alta qualidade e baixo custo: Jardim de Sequeiro.
- 4.5.6. Fortalecimento das iniciativas já em curso na interação com atividades acadêmicas de ensino, pesquisa e extensão, com abrigo de estágios, Projetos de Conclusão de Curso (TCC), projetos de pesquisa, Projetos de extensão, bolsistas.
- 4.5.7. Avaliação do contrato de manutenção de áreas verdes, com listagem das necessidades para reformulação.
- 4.5.8. Aumento da diversidade de espécies utilizadas no paisagismo da universidade, utilizando espécies mais resistentes.
- 4.5.9. Parceria com a SeMA em diversas atividades relacionadas a meio ambiente e dados - Podas e plantios com maiores informações e critérios, discussão de procedimentos padrão.
- 4.5.10. Iniciação da readequação paisagística da arborização, incluindo espécies nativas com forte potencial paisagístico, dentro de uma unidade estética equilibrada.
- 4.5.11. Renovação paisagística das rotatórias, modernizando-as e priorizando plantas mais resistentes ou que demande menor cuidado.

4.6. **Principais desafios e riscos enfrentados pela unidade:**

4.6.1. A pandemia expôs as fragilidades na área de fiscalização. Temos dois contratos que exigem acompanhamento *in loco* diariamente, para acompanhamento da prestação dos serviços, orientações técnicas, cumprimento de cronogramas, cumprimento de normas sanitárias durante a pandemia, etc. Metade do nosso quadro é formado por servidores com mais de 60 anos, que não puderam exercer suas funções, 1 servidor está em licença para doutoramento, contando apenas com o trabalho presencial do coordenador e mais 1 servidor para exercer atividades administrativas, fiscalizações, elaboração de projetos, orientação e tutoria de estagiários. Tivemos que nos adaptar a isso para que continuássemos operando, e, apesar de tudo, a coordenação se saiu satisfatoriamente.

4.6.2. O contrato vigente, apesar da grande evolução em relação aos de anos anteriores, se mostrou ainda insuficiente para o atendimento à demandas da Universidade. Com a priorização de cortes de gastos, como relatado na Análise de Riscos, inviabilizou um cuidado ostensivo e atendimentos dos serviços a contento das demandas da universidade, ocasionando uma prestação dos serviços no limite da execução do contrato com impactos diretos nos trabalhadores contratados levando-os quase a exaustão, tanto dos terceirizados e quanto dos servidores. Com a pandemia, a redução de funcionários tornou ainda mais latente estes limites.

4.6.3. Verificação da necessidade de adição de novos itens para os contratos, visto diversas demandas observadas no decorrer do ano que não podem ser atendidas pelos contratos vigentes.

4.6.4. A pandemia acentuou a necessidade de se prever casos excepcionais nos nosso contratos, mesmo os por demanda.

4.6.5. A irrigação automática precisa ser priorizada, pois a rega manual se mostra ineficiente e dispendiosa, tanto dos recursos físicos, do tempo gasto, quanto da mão de obra, afetando diretamente na execução de outros serviços da área verde.

4.6.6. Expansão dos contratos vigentes, que possibilite dar atendimento à alta demanda, possibilitando o cumprimento de cronogramas e emergências.

4.6.7. Expandir a atuação da Coordenação, ampliando e fazendo uso de sua potencialidade para além da prestação de serviços, podendo oferecer possibilidades de atuação no ensino, pesquisa e extensão. Já sendo possível se verificar em resultados os ganhos para a Universidade com essa abordagem integrada, provendo economicidade de recursos financeiros e naturais, benefícios psicológicos, possibilidades educacionais, maior integração com a comunidade externa e acadêmica. Contudo, para viabilizar e consolidar essas ações é essencial o aporte financeiro para os contratos e de recursos humanos qualificados.

4.6.8. Manutenções morosas da infraestrutura do Viveiro por parte da empresa de manutenção predial.

4.6.9. Demanda alta por manutenção da arborização.

4.6.10. Impacto constante na qualidade das áreas verdes, em decorrência das ações desempenhadas pela prestação de serviços de manutenção de infra-estrutura, gerando perda de áreas verdes e maior dificuldade de manutenção. A empresa Gennesis foi notificada, sem solução dos problemas.

4.6.11. Sobrecarga de trabalho devido o baixo efetivo de servidores para atender todas as demandas advindas de dois contratos sob demanda (serviços de dedetização e manutenção das áreas verdes). A coordenação já opera no limite com o contrato de manutenção das áreas verdes e o contrato de dedetização não está sendo conduzido com toda a dinâmica e critérios necessários por esta questão.

4.7. **Perspectivas futuras para a atuação da unidade:**

4.7.1. Uso ampliado do composto orgânico.

4.7.2. Instalação de sistemas de irrigação automatizado em parte dos jardins da UnB.

4.7.3. Melhoramento de jardins e uso de maior paleta de espécies.

4.7.4. Ampliação da arborização dos *Campi*, de acordo com um Plano de Arborização e ações isoladas. Apoio às atividades de pesquisa voltadas a espécies do Cerrado, e parceria com faculdades e institutos.

4.7.5. Uso racional de adubos e defensivos químicos, optando pelo uso de composto sempre que possível.

4.7.6. Novo contrato de jardinagem com mais recursos e itens, assim como o melhoramento dos termos da descrição (maquinários, quantitativos, etc).

4.7.7. Novo contrato de dedetização, com melhorias efetivas no monitoramento e controle de pragas urbanas.

4.7.8. Melhorias no site da CPJ.

4.7.9. Melhor comunicação com a comunidade universitária através do site e das redes sociais.

4.7.10. Ampliar a atuação da CPJ nas redes sociais.

4.7.11. Estabelecimento dos procedimentos técnicos e normativos para podas de árvores, bambus e plantio de árvores e criação de hortas, apoiando iniciativas da SeMA.

4.7.12. Ampliação da fiscalização.

4.7.13. Apoio à SeMA, com informações e atividades conjuntas.

4.7.14. Continuação da elaboração e execução de projetos paisagísticos, junto a parceiros da UnB e externos.

4.7.15. Ampliar a satisfação dos usuários, gerando menos reclamações relacionadas às temáticas da CPJ.

4.7.16. Melhoria dos cronogramas de atendimento a toda a Universidade.

4.7.17. Parcerias com empresas júnior, podendo realizar projetos com mais qualidade, envolvimento de estudantes e pesquisa.

- 4.7.18. Melhora da infraestrutura das áreas físicas do viveiro.
- 4.7.19. Estabelecimento de área adequada para o canteiro de compostagem e para o processamento dos resíduos verdes.
- 4.7.20. Recuperação dos jardins, em processos de adubação, calagem, revolvimento da terra e replantio de espécies adequadas.
- 4.7.21. Plantio de mais árvores, especialmente em locais de grande fluxo e sem cobertura arbórea.
- 4.7.22. Realização de mais podas estratégicas.
- 4.7.23. Cadastramento dos *Campi*.
- 4.7.24. Diversificação de espécies no Viveiro PRC.
- 4.7.25. Mecanização de alguns trabalhos manuais.
- 4.7.26. Ampliação do número de estagiários e bolsistas.
- 4.7.27. Ampliação dos jardins de matrizeiras do Viveiro-escola na Prefeitura.
- 4.8. **Dados específicos solicitados pelo DPO e SeMA:**
- 4.8.1. Implantação de projeto piloto de jardim vertical: *não executado*
- 4.8.2. Número de projetos de irrigação implantados: 0
- 4.8.3. Quantitativos de resíduos verdes gerados: 1.616 m³
- 4.8.4. Quantitativo de compostos orgânicos produzidos: 340 m³
- 4.8.5. Projetos de arborização elaborados pela PRC: 1
- 4.8.6. Número de mudas de árvores plantadas: 111
- 4.8.7. Porcentagem de jardins implantados com uso exclusivo de adubação orgânica: 80%
- 4.8.8. Ações de destaque implementadas em 2021 pela CPJ:
- JARDIM DE SEQUEIRO: Projeto e Implantação do novo Jardim de Sequeiro ICC/UnB;
 - PROJETOS: Novos jardins para ICS, ICC, FS, Geocronologia e Prefeitura;
 - RENOVAÇÃO DE JARDINS: Jardins da Reitoria, Rotatórias do *Campus Darcy*;
 - MANEJO DA ARBORIZAÇÃO: Ampliação do serviço de poda e supressão em 2021;
 - VIVEIRO e PRODUÇÃO DE MUDAS: Requalificação da área do Viveiro da PRC e retomada na produção de mudas;
 - COMPOSTAGEM: Maior organização e protocolos do serviço de compostagem.

**UnB****PRC**Coordenação de
Parques e Jardinscontato: cpjprc@unb.brsite: www.prc.unb.br/cpj

instagram: @JardinsUnB



Documento assinado eletronicamente por **Julio Barea Pastore, Coordenador(a) da Prefeitura da UnB**, em 12/01/2022, às 11:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.unb.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **7589886** e o código CRC **97367068**.

Referência: Processo nº 23106.129952/2021-64

SEI nº 7589886