

Centro de custo: Coordenação de Paisagismo e Dedetização

Para: DIRAE

Conforme solicitado, apresentamos os resultados obtidos no ano de 2022:

RELATÓRIO ANUAL 2022 - PRC/DIRAE/COPS

1. SERVIDORES:

1.1. Coordenador: *Prof. Dr. Júlio Barêa Pastore*

1.2. Gerente: *Madson Reis de Oliveira Trindade*

1.3. Técnicos: *Benedito Pereira Carvalho, Jumair de Arruda Rodrigues, Ivan Kleber da Silva Matos, Matheus Maramaldo Andrade Silva (Servidor em Licença Qualificação), Osmar Benetis.*

2. A COORDENAÇÃO:

2.1. A Coordenação Paisagismo e Dedetização (COPS), subordinada à Diretoria de Administração e Estratégia (PRC/DIRAE), é responsável pela gestão das áreas verdes da Universidade de Brasília, bem como do serviço de controle de pragas, sob demanda, atendendo os *Campi* Darcy Ribeiro, Gama, Ceilândia, Planaltina, e unidades dispersas como a Casa Oscar Niemeyer e Granja do Torto. São atividades realizadas por esta Coordenação:

2.2. Orientar, projetar e coordenar a implantação de projetos paisagísticos, de jardinagem e de arborização na UnB, conforme orientação dos técnicos responsáveis;

2.3. Coordenar e controlar a execução dos serviços relacionados à manutenção das áreas verdes da UnB, como: jardinagem, poda, controle de pragas, capina, roçagem, rastelagem e compostagem de resíduos vegetais;

2.4. Manter, por meio do Viveiro Escola, localizado na PRC e sob seus cuidados, a produção de mudas destinadas à implantação e revitalização de jardins nos *campi*;

2.5. Apoio e (co)realização de atividades de pesquisa e extensão;

2.6. Manutenção da arborização por meio de plantios, podas e supressões;

2.7. Reutilização dos resíduos oriundos dos jardins e podas para produção de composto orgânico, utilizado para cobertura do solo em jardins;

2.8. Realizar cadastros físicos e disponibilizar dados relacionados à Coordenação;

2.9. Realizar o atendimento ao público interno e externo.

3. GESTÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS:

3.1. Manutenção de Áreas Verdes: Contrato 624/2018 - Valor Total: R\$ 1.591.849,48

3.2. Manutenção de Áreas Verdes da UnB Cerrado: Contrato: 659/2020 (Apoio)

3.3. Dedetização: Contrato 624/2019 - Valor Total: R\$ 194.700,29

3.4. Aquisição de ferramentas de jardinagem - PE 314/2022 (23106.129767/2021-70)

3.5. Aquisição de Hidrogel PE 310/2022 (23106.022401/2022-51)

3.6. Aquisição de Motocultivador (23106.113657/2022-77)

3.7. Vasos Ornamentais (23106.088912/2020-74) - Valor Total: R\$39.320,00

3.8. Compra de irrigadores para estufa: *em processo de licitação*

3.9. Irrigação Automatizada PE 302/2022 (23106.018598/2020-62) - Valor Total: R\$257.791,25

3.10. Manutenção de Áreas Verdes (Novo contrato): *em processo de finalização*

3.11. Dedetização (Novo contrato): *em processo de elaboração dos artefatos documentais*

4. RESULTADOS DA GESTÃO:

4.1. **Principais ações, projetos e programas iniciados, em desenvolvimento e/ou concluídos no decorrer do exercício, especificando sua respectiva relevância para a área de atuação da unidade, os valores aplicados e os resultados e impactos decorrentes:**

4.1.1. Consolidação do projeto de integração dos serviços e atividades de ensino, pesquisa e extensão entre a Prefeitura (PRC) e a Faculdade de Agronomia e Veterinária (FAV), para o desenvolvimento de atividades diversas nas áreas do Viveiro-Escola PRC, como: aulas de jardinagem; visitas técnicas; cursos e palestras; intervenções paisagísticas nas áreas do viveiro, visando qualificar seu espaço; etc. Sei: 23106.061370/2021-73.

4.1.2. Consolidação do projeto "Jardim de Sequeiro" como projeto de extensão, vinculado ao Viveiro-Escola PRC. O projeto objetiva a implantação de jardins naturalistas ao longo dos 26 módulos dos canteiros centrais do Instituto Central de Ciências - ICC, possibilitando a integração paisagística destes canteiros com os jardins já estabelecidos nos canteiros laterais do prédio. O projeto foi desenvolvido para não contar com sistema de irrigação, utilizando principalmente da oferta hídrica do período chuvoso no centro-oeste para a manutenção das espécies. As atividades são desenvolvidas pelo corpo de servidores da COPS, voluntários e de alunos extensionistas. O projeto foi submetido no edital DEX UnB 60 anos, sob coordenação geral do Prefeito Valdeci Reis, tendo sido contemplado com 10 bolsas de extensão. Sei: 23106.082036/2021-53.

4.1.3. Cooperação técnica com o Instituto Inhotim, possibilitando troca de conhecimento técnico por meio de oficinas de capacitação e troca de experiências em gestão de áreas verdes e implantação de jardim experimental com uso de vegetação nativa do Cerrado.

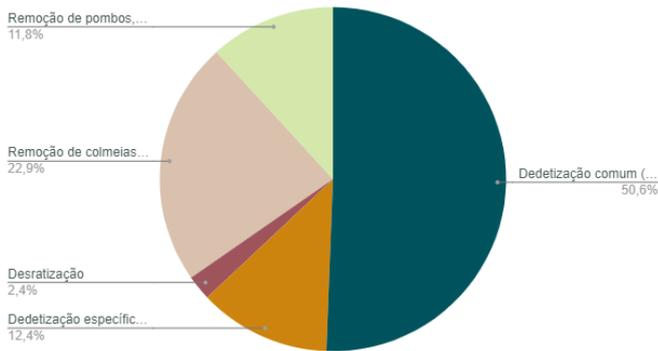
- 4.1.4. Continuidade do projeto de requalificação paisagística da Faculdade da Saúde, com a introdução de espécies nativas do cerrado e espécies tradicionais do paisagismo.
- 4.1.5. Iniciado o projeto de requalificação paisagística da Secretaria de Tecnologia e Informação.
- 4.1.6. Iniciado o projeto de requalificação paisagística da Faculdade de Administração, Contabilidade, Economia e Gestão pública, com a introdução de espécies nativas do cerrado e espécies tradicionais do paisagismo.
- 4.1.7. Requalificação das rotatórias do Campus Darcy Ribeiro, com introdução de espécies nativas e experimentações compositivas, em linguagem naturalista.
- 4.1.8. Concluída a requalificação paisagística do Instituto de Ciências Sociais.
- 4.1.9. Início de tratativas para a firmação de Termo de Execução Descentralizada - TED com o Ministério da Economia.
- 4.1.10. Criação do cronograma de Controle Integrado para mosquitos, baratas e escorpiões em áreas acadêmicas e Administrativas de todos os *campi* e áreas dispersas.
- 4.1.11. Criação de cronogramas para controle de infestação de pombos.
- 4.1.12. Criação do cronograma anual para os serviços de manutenção da arborização próxima a rede elétrica e execução de aceiros contra incêndios em todos os *campi*. Serviço em parceria com a DIMAT e SeMA.
- 4.1.13. Produção de mudas diversas para utilização em jardins e plantio de arborização.
- 4.1.14. Cumprimento dos cronogramas de manutenção das áreas verdes em todos os *campi* e unidades dispersas, com destaque para a manutenção dos gramados, jardins, rotatórias, aceiros, podas e plantios.
- 4.1.15. Ampliação da coleção botânica para uso paisagístico em projetos desenvolvidos pela COPS, com plantio para reprodução nos jardins de matrizeiras da Prefeitura.
- 4.1.16. Entrega do TR para nova contratação dos serviços de manutenção de áreas verdes para a UnB.
- 4.2. **Principais resultados alcançados pela unidade no exercício (caso existam dados históricos comparativos referentes aos resultados apresentados, informar):**
- 4.2.1. Supressões Arbóreas (em parceria com a SeMA/UnB): 79
- 4.2.2. Podas Arbóreas (em parceria com a SeMA/UnB): 1459
- 4.2.3. Plantio de Árvores: 78 mudas
- 4.2.4. Composto produzido: 178m³ (77m³ de material lenhoso e 101 m³ de folhas e resíduo de jardinagem)
- 4.2.5. Rejeito verde: 658,6m³ (109m³ madeira estocada e 549,6 de material não triturável que não pode ser utilizado para criação de composto vegetal, como bambus, folhas de palmeiras)
- 4.2.6. Material verde total recolhido: 836,6m³
- 4.2.7. M² de grama cortados: 15.500.000m²
- 4.2.8. Projetos paisagísticos novos produzidos: ICS, PRC, ICC, INHOTIM
- 4.2.9. Projetos executados ou em andamento: FS, Rotatórias, STI, FACE
- 4.2.10. Elaboração de Termos de Referência: Gestão das áreas verdes e dedetização (ainda em andamento)
- 4.2.11. Elaboração de Projeto Básicos para aquisições: 6
- 4.3. **Prioridades estabelecidas no exercício para o atingimento dos objetivos da unidade:**
- 4.3.1. Experimentação e desenvolvimento de metodologias de jardinagem mais econômicas e de alta qualidade.
- 4.3.2. Elaboração de cronogramas semestrais e anuais dos serviços prestados pela COPS.
- 4.3.3. Aprofundamento na fundamentação técnica dos serviços.
- 4.3.4. Aprofundamento das sinergias entre as atividades acadêmicas de ensino, pesquisa e extensão e a prestação de serviços.
- 4.3.5. Grupos de trabalho e forças-tarefa para cumprimento das metas estabelecidas e dos cronogramas de trabalho.
- 4.3.6. Fiscalização contínua dos serviços desempenhados pelas empresas contratadas.
- 4.3.7. Acompanhamento e orientação contínua dos projetos implantados.
- 4.3.8. Diálogo com a administração superior para apoio às nossas atividades.
- 4.3.9. Diálogo contínuo com as empresas contratadas para a melhor execução e readequação dos serviços diante dos problemas causados pela pandemia.
- 4.3.10. Elaboração de novos termos de referência para novos contratos em 2023.
- 4.4. **Principais causas/impedimentos para o alcance dos resultados e medidas de enfrentamento tomadas, incluindo as justificativas para os resultados não alcançados:**
- 4.4.1. Problema: Contrato vigente para os serviços de jardinagem insuficiente para atender as demandas crescentes para estes serviços na UnB.
- 4.4.2. Problema: corpo efetivo reduzido de servidores para atuação nas diversas atividades desempenhadas pela coordenação, inclusive na parte técnica de gestão das áreas verdes e elaboração de projetos paisagísticos.
- 4.4.3. Problema: corpo efetivo reduzido de servidores para atuação na fiscalização dos contratos.
- 4.4.4. Falta de lugar apropriado para instalação do canteiro de trabalho para compostagem e processamento dos resíduos verdes. Essa limitação tem gerado diversos problemas logísticos e de execução contratual.
- 4.4.5. Problema: Não temos computadores adequados para desenvolvimento de projetos paisagísticos que necessitam de instalação de software profissionais, como AUTOCAD, SketchUp, Lumion, etc.
- 4.5. **Principais inovações e melhorias implementadas pela unidade no exercício:**

- 4.6. Cooperação técnica com o Instituto Inhotim favorecendo a troca de conhecimento técnico, contribuindo para o desenvolvimento de ações inovadoras em paisagismo e uso de plantas ornamentais nativas do Brasil, como o projeto Jardim de Sequeiro desenvolvido pela UnB.
- 4.6.1. Participação em comissões com propostas de modernizações dos termos contratuais para futuras contratações (dedetização, manutenção de áreas verdes e irrigação automática).
- 4.6.2. Recuperação da cobertura da estufa e da infraestrutura do Viveiro-Escola PRC, como um todo: Pintura, limpeza de salas, recolhimento de patrimônio, recuperação de banheiros, adesivação, recuperação de pisos e esquadrias, remoção de entulhos.
- 4.6.3. Renovação e aprimoramento das capacidades técnicas e metodologias empregadas na gestão de áreas verdes da Universidade.
- 4.6.4. Apresentação de palestras e demais atividades voltadas à comunidade interna e externa para divulgação dos resultados alcançados.
- 4.6.5. Implementação de jardins de alta qualidade e baixo custo: Jardim de Sequeiro.
- 4.6.6. Fortalecimento das iniciativas já em curso na interação com atividades acadêmicas de ensino, pesquisa e extensão, com abrigo de estágios, Projetos de Conclusão de Curso (TCC), projetos de pesquisa, Projetos de extensão, bolsistas.
- 4.6.7. Avaliação do contrato de manutenção de áreas verdes, com listagem das necessidades para reformulação.
- 4.6.8. Aumento da diversidade de espécies utilizadas no paisagismo da universidade, utilizando espécies mais resistentes.
- 4.6.9. Parceria com a SeMA em diversas atividades relacionadas a meio ambiente e dados - Podas e plantios com maiores informações e critérios, discussão de procedimentos padrão.
- 4.6.10. Iniciação da readequação paisagística da arborização, incluindo espécies nativas com forte potencial paisagístico, dentro de uma unidade estética equilibrada.
- 4.6.11. Renovação paisagística das rotatórias, modernizando-as e priorizando plantas mais resistentes ou que demande menor cuidado.
- 4.7. **Principais desafios e riscos enfrentados pela unidade:**
- 4.7.1. Prestar os serviços por meio dos contratos vigentes, apesar da grande evolução em relação aos de anos anteriores, mostram-se ainda insuficiente para o atendimento das demandas da Universidade. Com a priorização de cortes de gastos, como relatado na Análise de Riscos, inviabilizou um cuidado ostensivo e atendimentos dos serviços a contento das demandas da universidade, ocasionando uma prestação dos serviços no limite da execução contratual com impactos diretos nos trabalhadores contratados levando-os quase a exaustão, tanto dos terceirizados e quanto da fiscalização por parte dos servidores.
- 4.7.2. Verificação da necessidade de adição de novos itens para os contratos, visto diversas demandas observadas no decorrer do ano que não podem ser atendidas pelos contratos vigentes.
- 4.7.3. A irrigação automática precisa ser priorizada, pois a rega manual se mostra ineficiente e dispendiosa, tanto dos recursos físicos, do tempo gasto, quanto da mão de obra, afetando diretamente na execução de outros serviços da área verde.
- 4.7.4. Expansão dos contratos vigentes, que possibilite dar atendimento à alta demanda, possibilitando o cumprimento de cronogramas e emergências.
- 4.7.5. Expandir a atuação da Coordenação, ampliando e fazendo uso de sua potencialidade para além da prestação de serviços, podendo oferecer possibilidades de atuação no ensino, pesquisa e extensão. Já sendo possível se verificar em resultados os ganhos para a Universidade com essa abordagem integrada, provendo economicidade de recursos financeiros e naturais, benefícios psicológicos, possibilidades educacionais, maior integração com a comunidade externa e acadêmica. Contudo, para viabilizar e consolidar essas ações é essencial o aporte financeiro para os contratos e de recursos humanos qualificados.
- 4.7.6. Manutenções morosas da infraestrutura do Viveiro por parte da empresa de manutenção predial.
- 4.7.7. Demanda alta por manutenção da arborização, ultrapassando a marca de 40% de demandas solicitadas via SIPAC, conforme apresentado abaixo no **gráfico 3 (2022)**.
- 4.7.8. Impacto constante na qualidade das áreas verdes, em decorrência das ações desempenhadas pela prestação de serviços de manutenção de infraestrutura, gerando perda de áreas verdes e maior dificuldade de manutenção. A empresa Genensis foi notificada, sem solução dos problemas.
- 4.7.9. Sobrecarga de trabalho devido o baixo efetivo de servidores para atender todas as demandas advindas de dois contratos sob demanda (serviços de dedetização e manutenção das áreas verdes). A coordenação já opera no limite com o contrato de manutenção das áreas verdes e o contrato de dedetização não está sendo conduzido com toda a dinâmica e critérios necessários por esta questão.
- 4.8. **Comparativo: dados referentes às ordens de serviço (Dedetização e Jardinagem) via SIPAC dos anos 2021 e 2022:**

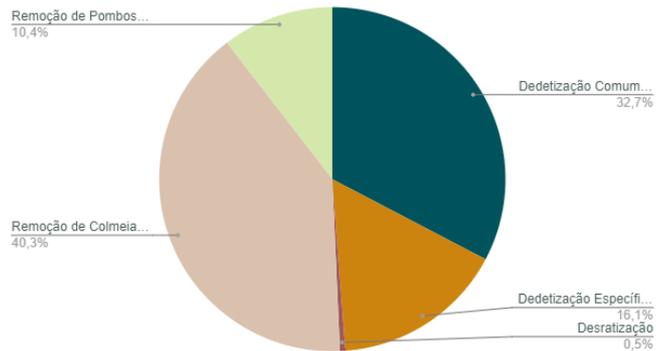
ANO 2021 - QUANTITATIVO DE REQUISIÇÕES SIPAC DEDETIZAÇÃO - PRC/DIRAE/COPS			
Concluído	Retornada	Pendente	Negada
149	7	-	1
Total de requisições			157
ANO 2022 - QUANTITATIVO DE REQUISIÇÕES SIPAC DEDETIZAÇÃO - PRC/DIRAE/COPS			
Concluído	Retornada	Pendente	Negada
196	21	17	6
Total de requisições			246

Panorama geral - Coordenação de Paisagismo e Dedetização

Ordens de Serviço - Dedetização 2021



Ordens de Serviço - Dedetização 2022

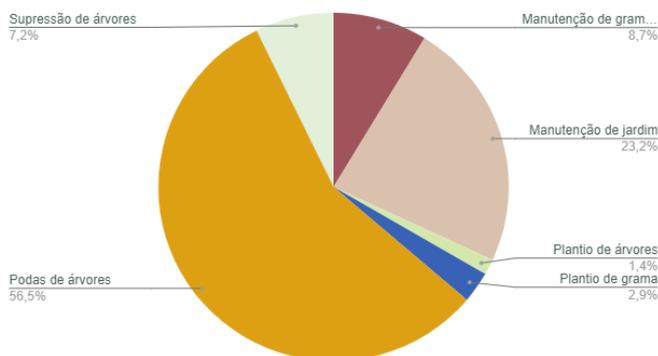


Gráficos 1 e 2: Percentual referente ao quantitativo das demandas de jardinagem e dedetização, respectivamente, solicitadas via SIPAC no ano de 2021.

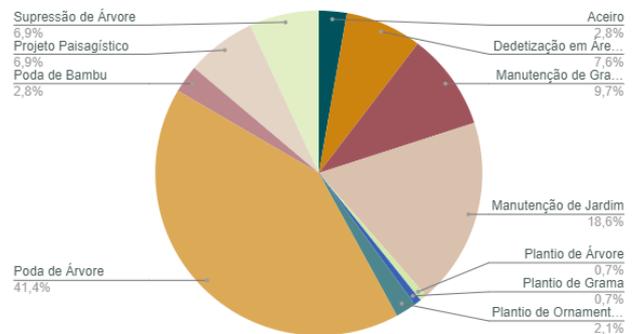
ANO 2021 - QUANTITATIVO DE REQUISIÇÕES SIPAC JARDINAGEM- PRC/DIRAE/COPS			
Concluído	Em andamento	Pendente	Negada
67	-	-	1
Total de requisições			68
ANO 2022 - QUANTITATIVO DE REQUISIÇÕES SIPAC JARDINAGEM- PRC/DIRAE/COPS			
Concluído	Em andamento	Pendente	Negada
114	1	33	4
Total de requisições			152

Panorama geral - Coordenação de Paisagismo e Dedetização

Ordens de Serviço - Jardinagem 2021



Ordens de Serviço - Jardinagem 2022



Gráficos 3 e 4: Percentual referente ao quantitativo das demandas de jardinagem e dedetização, respectivamente, solicitadas via SIPAC no ano de 2022.

Conforme dados supracitados, nota-se que ocorreu um aumento de 54,61% nas demandas de jardinagem, e de 30,89% de dedetização.

4.9. Perspectivas futuras para a atuação da unidade:

- 4.9.1. Uso ampliado do composto orgânico.
- 4.9.2. Instalação de sistemas de irrigação automatizado em parte dos jardins da UnB.
- 4.9.3. Melhoramento de jardins e uso de maior paleta de espécies.
- 4.9.4. Ampliação da arborização dos *Campi*, de acordo com um Plano de Arborização e ações isoladas. Apoio às atividades de pesquisa voltadas a espécies do Cerrado, e parceria com faculdades e institutos.
- 4.9.5. Uso racional de adubos e defensivos químicos, optando pelo uso de composto sempre que possível.
- 4.9.6. Novo contrato de jardinagem com mais recursos e itens, assim como o melhoramento dos termos da descrição (maquinários, quantitativos, etc).
- 4.9.7. Novo contrato de dedetização, com melhorias efetivas no monitoramento e controle de pragas urbanas.
- 4.9.8. Melhorias no site da COPS.

- 4.9.9. Melhor comunicação com a comunidade universitária através do site e das redes sociais.
- 4.9.10. Ampliar a atuação da COPS nas redes sociais.
- 4.9.11. Estabelecimento dos procedimentos técnicos e normativos para podas de árvores, bambus e plantio de árvores e criação de hortas, apoiando iniciativas da SeMA.
- 4.9.12. Ampliação da fiscalização.
- 4.9.13. Apoio à SeMA, com informações e atividades conjuntas.
- 4.9.14. Continuação da elaboração e execução de projetos paisagísticos, junto a parceiros da UnB e externos.
- 4.9.15. Ampliar a satisfação dos usuários, gerando menos reclamações relacionadas às temáticas da COPS.
- 4.9.16. Melhoria dos cronogramas de atendimento a toda a Universidade.
- 4.9.17. Parcerias com empresas júnior, podendo realizar projetos com mais qualidade, envolvimento de estudantes e pesquisa.
- 4.9.18. Melhora da infraestrutura das áreas físicas do viveiro.
- 4.9.19. Estabelecimento de área adequada para o canteiro de compostagem e para o processamento dos resíduos verdes.
- 4.9.20. Recuperação dos jardins, em processos de adubação, calagem, revolvimento da terra e replantios de espécies adequadas.
- 4.9.21. Plantio de mais árvores, especialmente em locais de grande fluxo e sem cobertura arbórea.
- 4.9.22. Realização de mais podas estratégicas.
- 4.9.23. Cadastramento dos *Campi*.
- 4.9.24. Diversificação de espécies no Viveiro PRC.
- 4.9.25. Mecanização de alguns trabalhos manuais.
- 4.9.26. Ampliação do número de estagiários e bolsistas.
- 4.9.27. Ampliação dos jardins de matrizeiras do Viveiro-escola na Prefeitura.

**UnB | PRC**Coordenação de
Parques e Jardins

contato: cpjprc@unb.br
site: www.prc.unb.br/cpj
instagram: @JardinsUnB



Documento assinado eletronicamente por **Madson Reis de Oliveira Trindade, Gerente da Prefeitura da UnB**, em 09/01/2023, às 18:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.unb.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9088694** e o código CRC **B81F4D33**.