



Centro de custo: Prefeitura da UnB

Para: GRE

Em atendimento ao item 3 do Despacho 8031723 - que concede prazo de 30 (dias), a partir de 28/04/22, improrrogável, para atendimento ao que foi solicitado no despacho 7902659 por parte da PRC e INFRA - reuniram-se nas datas de 02, 19, 23 e 25/05/2022, o Prefeito, o Secretário de Infraestrutura e suas respectivas equipes para definir as atividades básicas de manutenção predial, que ficarão sob a responsabilidade da PRC, conforme Termo de Corresponsabilização 8116998.

Diante disso, apresenta-se abaixo o Rol Exemplificativo das Atividades de Manutenção Predial Básica, urgentes e emergenciais, que serão executados pela Prefeitura da UnB quando demandados pelas unidades acadêmicas e administrativas. Sendo os emergenciais aqueles que podem causar dano à vida, ao meio ambiente, à produção e ao patrimônio, e os urgentes aqueles que em curto prazo de tempo poderão evoluir para emergência.

Cabe ressaltar que os serviços na categoria de cabeamento estruturado, sinalização predial e urbana serão atendidos regularmente pela PRC, e sob a orientação da respectiva Secretaria quando pertinente.

A referida lista abaixo discriminada é contingencial, e será revisada semestralmente pela PRC e pela INFRA, e sempre que se fizer necessário.

ROL EXEMPLIFICATIVO DAS ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO PREDIAL BÁSICA

1. **ELÉTRICAS**
 - 1.1. Substituição de lâmpadas
 - 1.2. Substituição de espelho de tomada
 - 1.3. Reparo e/ou substituição de tomada para o novo padrão
 - 1.4. Fixação de luminária
 - 1.5. Substituição de luminária
 - 1.6. Fixação de infraestrutura existente (condutele, eletrocalhas, cabos e outros)
 - 1.7. Reparo e/ou substituição de interruptor
 - 1.8. Reparo e/ou substituição de chuveiro elétrico
 - 1.9. Reparo e/ou Substituição de refletores
2. **CABEAMENTO ESTRUTURADO**
 - 2.1. Instalação e ampliação de pontos de rede
 - 2.2. Manutenção de ponto de rede
 - 2.3. Substituição de tampa de PVC das canaletas
 - 2.4. Mapeamento dos cabos da rede lógica
 - 2.5. Limpeza, fixação e organização dos cabos
3. **HIDROSSANITÁRIAS**
 - 3.1. Reparo em tubulação de água fria (vazamento)
 - 3.2. Reparo em tubulação de esgoto (vazamento)
 - 3.3. Limpeza de caixa d'água (exceto preventiva)
 - 3.4. Desentupimento de caixa de gordura
 - 3.5. Substituição de louças sanitárias danificadas (lavatória, bacia e mictório)
 - 3.6. Substituição de torneira
 - 3.7. Substituição da borracha de vedação (carrapeta)
 - 3.8. Vedação de Sifão
 - 3.9. Substituição de sifão
 - 3.10. Substituição de engate flexível
 - 3.11. Substituição de válvula descarga
 - 3.12. Substituição dos reparos das válvulas de descarga
 - 3.13. Substituição e instalação de assento sanitário
 - 3.14. Substituição de registro
 - 3.15. Instalação de canoplas nos registros de banheiro
 - 3.16. Desentupir vasos, pias, ralos e mictórios e outros
 - 3.17. Substituição e reparo de divisória de box
 - 3.18. Substituição e reparo de alças de apoio (PCD)
 - 3.19. Substituição e reparo de espelho
 - 3.20. Instalação e substituição de papelreira
 - 3.21. Instalação e substituição de dispenser

4. **COMBATE A INCÊNDIO**
 - 4.1. Recarga e substituição de extintores de incêndio
 - 4.2. Substituição e instalação de suporte para extintor
 - 4.3. Pintura de piso para preventivos
 - 4.4. Substituição de válvulas de conexão do sistema de PCI
 - 4.5. Substituição de faixas (antiderrapante e reflexivas) e placas de sinalização de emergência
 - 4.6. Substituição de luminária de emergência
 - 4.7. Reparo e substituição de hidrantes de incendio
5. **COBERTURA**
 - 5.1. Substituição de telha danificada (fibrocimento, metálica, etc)
 - 5.2. Fixação de telha solta (fibrocimento, metálica, etc)
 - 5.3. Substituição e reparo de elemento de fixação e de vedação
 - 5.4. Fixação de rufo
 - 5.5. Desentupimento de calha, tubos de queda e ralos
 - 5.6. Substituição e reparo de grelha em ralo
 - 5.7. Substituição e reparo de grelha em ralo abacaxi
 - 5.8. Vedação de furo em calhas e coberturas
 - 5.9. reparo em junta de dilatação
 - 5.10. Selagem das fissuras proteção mecânica
 - 5.11. Reparo local (pequenos reparos) e emergencial da impermeabilização, quando acontecer uma infiltração
6. **ALVENARIA, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**
 - 6.1. Remoção de pichação
 - 6.2. Retoque de pinturas e textura
 - 6.3. Reparo de revestimentos de piso e de parede (cerâmica, papel de parede, vinílico, piso tátil, granito, granitina e etc)
 - 6.4. Correção local (pequenos reparos)- emergencial de infiltração e mofo
 - 6.5. Reparos de furos aparentes em cerâmica / azulejo
 - 6.6. Reparo após instalação de tubulação de água fria
 - 6.7. Reparo após passagem de drenagem de ar condicionado
 - 6.8. Instalação e reparo de quadro ou lousa
 - 6.9. reparo de rodapé e soleiras
 - 6.10. reparo de forro
 - 6.11. Instalação de suporte para datashow
 - 6.12. Substituição e reparo de bancadas e divisórias
 - 6.13. Reparos, se necessário, em paredes, tetos e pisos, apos conserto de vazamentos
 - 6.14. Guarda-corpo metálico/madeira
 - 6.15. Fixação de montantes ou balaústres soltos
 - 6.16. Substituição de guardacorpo de vidro danificado
 - 6.17. Reparo em pontos de solda
7. **ESQUADRIAS**
 - 7.1. Substituição de vidros danificados
 - 7.2. Instalação de película
 - 7.3. Substituição e reparo de esquadrias em geral (portas, grades, portões, janelas e etc)
 - 7.4. Substituição e reparo de fechadura e todo o conjunto
 - 7.5. Substituição e reparo local de brise
 - 7.6. Substituição, reparo e instalação de persianas
8. **URBANIZAÇÃO**
 - 8.1. Substituição e reparo de calçadas
 - 8.2. Substituição, reparo e limpeza de elementos de águas pluviais (bueiro, meio-fio, boca de lobo e sarjeta)
 - 8.3. Substituição, reparo e limpeza de caixas de passagens (drenagem, esgoto, água fria e elétrica)
 - 8.4. Retirada e colocação de containers
 - 8.5. Substituição, reparo e instalação de placas de sinalização viárias e de orientação
 - 8.6. Recolhimento entulhos não oriundos do contrato de manutenção e de obras da INFRA
9. **SINALIZAÇÃO PREDIAL**

- 9.1. Substituir, reparar e instalar (sob orientação da INFRA, quando pertinente) as placas de sinalização interna e externa das edificações
- 9.2. Substituir, reparar e instalar (sob orientação da INFRA, quando pertinente) as placas de sinalização dos espaços urbanos (totens, placas)

Em 02/05/2022.



Documento assinado eletronicamente por **Valdeci da Silva Reis, Prefeito(a) da UnB**, em 26/05/2022, às 18:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por **Augusto César Oliveira Dias, Secretário(a) de Infraestrutura**, em 26/05/2022, às 18:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.unb.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8056439** e o código CRC **ACEA3AED**.